



Ciudad de México, a 08 de abril del 2021, a las 8.00 horas.

**MINUTA DE LA SEXAGÉSIMA SEGUNDA SESIÓN ORDINARIA DE LA MESA LEGAL DE LA
COMISIÓN PARA LA RECONSTRUCCIÓN DE LA CIUDAD DE MÉXICO**

Orden del día:

Asistencia: La presente sesión se llevará a cabo a través de medios electrónicos, atendiendo las medidas de seguridad tomadas por el Gobierno de la Ciudad de México, mediante Acuerdo publicado en la Gaceta Oficial de la Ciudad de México el 06 de abril de 2020.

Orden del día:

1. Se informa el estatus del proceso de Redensificación y constitución del régimen de propiedad en condominio, de los inmuebles que se describen a continuación:
 - A. Hacienda de la Escalera No. 5 y Miramontes No. 3004, Notario Público No. 217, Lic. José Ángel Fernández Uría.
 - B. Ozuluama No. 20.- Notario Público No. 243, Lic. Guillermo Escamilla Narváez.
 - C. Coahuila No. 10.- Notario Público No. 51, Lic. Carlos Cataño Muro Sandoval.
 - D. Patricio Sanz No. 612.- Notario Público No. 214, Lic. Efraín Martín Virues y Lazos.
2. Se informa el estatus de los multifamiliares próximos a constituir el régimen de propiedad en condominio como se describen a continuación:
 - A. Escocia No. 10 y Nicolás San Juan No. 304.- Notario Público No. 116, Lic. Ignacio Morales Lechuga.
 - B. Rumania No. 918.- Notario Público No. 239, Lic. Ricardo Sánchez Destenave.
 - C. Concepción Beistegui No. 1503.- Notario Público No. 217, Lic. José Ángel Fernández Uría.
3. Se informan los antecedentes de los multifamiliares próximos a someter a consideración de los integrantes de la mesa el inicio del proceso de expropiación total/ parcial como se describen a continuación:
 - A. Pirules No. 100.- Notario Público No. 25, Lic. Emiliano Zubiria Maqueo.
 - B. Ámsterdam No 86.- Notario Público No. 239, Lic. Ricardo Sánchez Destenave.
 - C. Paseo de los Granados No. 76, Notario Público No. 211, Lic. José Eugenio Castañeda



Escobedo.

- D. Vértiz No. 1076.-Notaria Pública No. 54, Lic. Homero Díaz Rodríguez.
 - E. Saratoga No. 714.- Notario Público No. 97, Lic. Marco Antonio Espinoza Rommynght.
 - F. Sinaloa No. 95.- Notario Público No. 27, Lic. Mildred Novelo Rivas.
 - G. Balsas No. 18.- Notario Público No. 116, Lic. Ignacio Morales Lechuga.
4. Informe de avances del proceso de elaboración de Declaración Notarial Jurada.
5. Informe del estatus del proceso de Constitución de Condominio Familiar.
6. Asuntos Generales:
- A. Solicitud de asignación de Titular de Notaria Pública para diligencia de fe de hechos: Laureles No. 187.
 - B. Se solicita apoyo al Tribunal Superior de Justicia.
 - C. Se solicita apoyo a la Consejería Jurídica y de Servicios Legales.

Acuerdos:

Buen Día,

Estimados todas y todos, les agradecemos mucho su asistencia a la sesión programada el día de hoy 08 de abril del 2021 y a las 8 con 3 minutos damos inicio.

La finalidad de dicha reunión es brindar el informe correspondiente a la constitución de los condominios próximos a constituirse, como primer punto Hacienda de la Escalera, Miramontes No. 3004, Coahuila 10, Patricio Sanz No. 612 y Ozuluama No. 20.

Como segundo punto, e informa el estatus de los multifamiliares próximos a constituir el régimen de propiedad en condominio.

Como tercer punto: se informan los antecedentes de los multifamiliares próximos a someter a consideración de los integrantes de la mesa el inicio del proceso de expropiación total/ parcial. Aunado a lo anterior, se informa el avance del proceso de elaboración de Declaración Notarial Jurada y el estatus del proceso de Constitución de Condominio Familiar.

- I. Se informa el estatus del proceso de Redensificación y constitución del régimen de propiedad en condominio, de los inmuebles que se describen a continuación:
 - A. Notario Público No. 217, Lic. José Ángel Fernández Uría.

Está completo con la información y documentación requerida para la constitución



- del régimen de propiedad en condominio.
- Miramontes 3004 (Hacienda de la Escalera 5), firma escritura jueves 8.00 a las 12.00.
- B. Ozuama No. 20.- Notario Público No. 243, Lic. Guillermo Escamilla Narváez.
Pendiente la sucesión pendiente 202, Albacea es la C. Elda Rocío Villanueva Ibarra, Notaría 42, Lic. Salvador Godínez Viera.
- C. Coahuila No. 10.- Notario Público No. 51, Lic. Carlos Cataño Muro Sandoval.
La cita para firmar es el próximo 23 de abril.
- A. Patricio Sanz No. 612.- Notario Público No. 214, Lic. Efraín Martín Virues y Lazos.
Pendiente de agendar cita.
Nota: Envío de proyecto.

II. Se informa el estatus de los multifamiliares próximos a constituir el régimen de propiedad en condominio como se describen a continuación:

- A. Escocia No. 10 y Nicolás San Juan No. 304.- Notario Público No. 116, Lic. Ignacio Morales Lechuga.
Ayer 7 de abril de 2021, se llevó a cabo la reunión con la empresa para informarle sobre los documentos necesarios para que los lleven a las Notarías y poder firmar las escrituras.
- B. Rumania No. 918.- Notario Público No. 239, Lic. Ricardo Sánchez Destenave.
La reunión será el próximo el viernes 9 de abril de 2021.
- C. Concepción Beistegui No. 1503.- Notario Público No. 217, Lic. José Ángel Fernández Uría.
La reunión será el próximo martes 13 de abril de 2021.

3. Se informan los antecedentes de los multifamiliares próximos a someter a consideración de los integrantes de la mesa el inicio del proceso de expropiación total/ parcial como se describen a continuación:

- D. Pirules No. 100.- Notario Público No. 25, Lic. Emiliano Zubiria Maqueo.

Ya se tiene Dictamen y se está en espera de llevar a cabo la Asamblea. Hay 3 unidades privativas pendientes de regularizar, se está en espera que se pongan de acuerdo y, si no es así, otra opción es la expropiación.



E. Ámsterdam No 86.- Notario Público No. 239, Lic. Ricardo Sánchez Destenave.

Hay una unidad privativa para expropiación.

F. Paseo de los Granados No. 76, Notario Público No. 211, Lic. José Eugenio Castañeda Escobedo.

Se encuentra en revisión, se está elaborando el Dictamen correspondiente.

G. Vértiz No. 1076.-Notaria Pública No. 54, Lic. Homero Díaz Rodríguez.

Hay una unidad privativa que tiene 2 HIPOTECAS, una de ellas ya se canceló con el Banco y la otra está pendiente de cancelarse con el INFONAVIT.

La titular del RPPyC de la Ciudad de México apoyará en platicar con el INFONAVIT para ver la cancelación de dicha hipoteca. Pidió los datos a la brevedad porque tiene una reunión con ellos, el día de hoy a las 5pm. Por parte de la Comisión se comentó que también se tendrá una reunión mañana.

Además, el Notario Fernández comentó que hay 2 temas con las hipotecas, el primero es una la instrucción de la cancelación de hipoteca en la que aplicaría el seguro y el otro la firma para la cancelación de hipoteca, pero por la pandemia se ha retrasado porque sólo atienden 2 o 3 cancelaciones por Notario con cita, por ello y para agilizar dicho trámite, sugirió que vaya un apoderado legal para que firme las cancelaciones de hipoteca en una sola cita.

H. Saratoga No. 714.- Notario Público No. 97, Lic. Marco Antonio Espinoza Rommynght.

I. Sinaloa No. 95.- Notario Público No. 27, Lic. Mildred Novelo Rivas.

Hay 1 unidad privativa en proceso de sucesión y 3 que sugieren expropiación. No hay dictamen todavía.

J. Balsas No. 18.- Notario Público No. 116, Lic. Ignacio Morales Lechuga.

Se sugiere que se expropien 3 unidades privativas.

IV. Informe de avances del proceso de elaboración de Declaración Notarial Jurada.

ZONA 1	TOTAL	31 EXPEDIENTES PENDIENTES
	TOTAL DE CANCELACIONES	11 EXPEDIENTES ÚNICOS
	GRAN TOTAL	20 DECLARACIONES NOTARIALES JURADAS
	SE AÑADE UNO VC 04	CAMBIO DE DICTAMEN



GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO

JEFATURA DE GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MÉXICO
COMISIÓN PARA LA RECONSTRUCCIÓN
DIRECCIÓN DE ATENCIÓN JURÍDICA
JEFATURA DE UNIDAD DEPARTAMENTAL DE ATENCIÓN A LA MESA
LEGAL



MÉXICO TENOCHTITLAN
SIETE SIGLOS DE HISTORIA

TOTAL 21 EXPEDIENTES

ZONA 2	GRAN TOTAL	40 PENDIENTES
	COY 01	PENDIENTES POR CANALIZAR 12.
	TOTAL	52

ZONA 6	TOTAL DE EXPEDIENTES	59
	TOTAL DE DECLARACIONES NOTARIAES JURADAS PENDIENTES	12
	TOTAL DE DEVOLUCIÓN DE EXPEDIENTES	47

ZONA 4	TOTAL DE DECLARACIONES NOTARIALES JURADAS	182
	CANCELACIONES	14
	PENDIENTES POR REMITIR	29 NOT 49 No. 49 Lic. Arturo Sobrino Franco

ZONA 5	NOTARÍA PÚBLICA	NO. DE EXPEDIENTES
	No. 145. Lic. Francisco José Visoso del Valle ,	44
	Notaría No. 166 Lic. Gustavo Jiménez Ortiz	56
	RECONSTRUCCIONES CONLUIDAS, PENDIENTES DE CANALIZAR	100
	DECLARACIONES NOTARIALES JURADAS	57
	DEVOLUCIONES	16
	CANCELACIÓN	2
	GRAN TOTAL	39
	PENDIENTES DE CANALIZAR PREVIO FILTRO, TODAS LAS RECONSTRUCCIONES	186
	No. 145. Lic. Francisco José Visoso del Valle ,	
	Notaría No. 166 Lic. Gustavo Jiménez Ortiz	
	No. 155 Lic. Pablo Antonio Pruneda Padilla,	

ZONA 3	NOTARÍA PÚBLICA	NO. DE EXPEDIENTES
	TOTAL IZP	172



CANCELACIONES IZP	13
RECONSTRUCCIONES CONLUIDAS,PENDIENTES DE CANALIZAR IZP	11
TOTAL PVH Y CVV	220
CANCELACIONES PVH Y CVV	4
RECONSTRUCCIONES CONLUIDAS,PENDIENTES DE CANALIZAR IZP	100
PENDIENTES DE TRAMITAR	486
GRAN TOTAL	503

GRAN TOTAL ZONAS 1 2 6 4 ,5 Y 3	1154
PENDIENTES DE TRAMITAR	250
CANCELACIONES	41
NUEVAS CANALIZACIONES	439
DEVOLUCIONES	63

V. Informe del estatus del proceso de Constitución de Condominio Familiar.

Total 37
Constituidos 3



Cancelados	11
En Proceso	5
Total Activos	26

El notario Fernández apoyará en platicar con los Notarios que tienen trabajos pendientes, con la finalidad de agilizarlos.

6. Asuntos Generales:

- A. Solicitud de asignación de Titular de Notaría Pública para diligencia de fe de hechos: Laureles No. 187. Se asignó al Notario Público No. 33, Lic. José Joaquín Herrera Villanueva. Hoy a las 12 horas se lleva a cabo esta diligencia.

Informe se llevaron a cabo durante 2019.- 42 Diligencias.

Durante 2020.- 25

Pendiente de que remitan 3 testimonios.

En lo que va del 2021: 14

Gran total tenemos: 81

No tenemos diligencias pendientes al día de hoy.

Procedimiento en relación con el pago de las Diligencias. - Circular a los Notarios.

- B. Se solicita apoyo al Tribunal Superior de Justicia.

-Búsqueda del expediente. - Juicio de inmatriculación judicial que se promovió en el 2004, respecto de 2 lotes, en 2009 fue su última actuación y solicitan la caducidad, pero no se ha podido acordar por qué el expediente estaba en el extinto juzgado 26 de lo civil.

Los datos son: Expediente 274/2004.- Crescencia López Ulloa y Yolanda Hernández Vázquez. - Domicilio. Cangrejo Mz. 19, Lt. 09 y Calle Abulón ambas en la Colonia del Mar, Alcaldía Tláhuac.

-Estatus del Juicio de Agustina Delgado No. 28.- 36 Expediente 800/2016. SE MANDARÁ LA NOTA INFORMATIVA.

-Sinaloa No. 95.- Depto. No. 10, Expediente 1217/2019, Actor Martínez Arroyo Luz Amelia Demandado Enrique Desentis González. Juzgado 1 de lo Civil.- Estatus: INMUEBLE QUE SE VA A REDENSIFICAR, SE NECESITA REVISAR EL ESTATUS PARA SABER SI SE EXPROPIA.

Depto. No. 3, Juzgado 38 de lo Civil, Expediente 1168/2010. Estatus.



-Depto. No. 8 Marco Antonio Gaxiola Cortés y López Concepción. Juzgado 37, Expediente 1374/2005.- Acuerde la promoción de fecha 14 de febrero de 2021, donde solicitan se remita el expediente y se tramite la sucesión en la Notaría Pública No. 27, Lic. Mildred Novelo Rivas.

-Informar al Juez 14 de lo Civil No. De expediente 470/2020, actor C. Alfredo González Millán, Domicilio ubicado en Calle Piraña No. 12, Int. 40, Colonia el Parque, Alcaldía Iztapalapa. - Juicio de prescripción positiva.

-Copia simple de los acuerdos y sentencia del Juicio de Divorcio Necesario, Juzgado 7 de lo Familiar, Expediente 1309/2005, Actor Tenorio Reyes Graciela Demandado Martín Molina Aguado. - Inmueble ubicado en Recursos Hidráulicos No. 19, Colonia Federal Cuatro árboles, Alcaldía Venustiano Carranza, en esta Ciudad de México.

Se va a mandar una nota informativa al Mtro. Alfonso Sierra Lam sobre todos estos juicios para que apoye a la Comisión en la tramitación de los asuntos mencionados. Y el Mtro. Alfonso Sierra comentó que queda en espera de la Nota para apoyar en los trámites correspondientes.

C. Se solicita apoyo a la Consejería Jurídica y de Servicios Legales.

-Seguimiento al asunto del C. Diego Hernán Hurtado de Mendoza.- Domicilio ubicado en Edificio 3ª, Depto. No. 309, ubicado en la UH. Tlalpan, Colonia Educación Alcaldía Tlalpan. Cita con la Lic. Olivia Enríquez Trejo, Subdirectora Jurídica Civil Familiar y de Arrendamiento Inmobiliario de la Defensoría Pública de la Ciudad de México.

-Asignación de abogado de Oficio en atención a la C. María Martha Ortiz Domínguez, Departamento No. D503, de Pestalozzi No. 27.

En ambos casos, se enviará la solicitud por escrito. Y por parte de la Consejería se comentó que se le dará seguimiento.

D Solicitud de apoyo al Registro Público de la Propiedad y el Comercio: Búsqueda de Antecedentes Registrales: Paraje Zapoco No. 20, Pueblo de Santa Cruz Zochitepec, Alcaldía Xochimilco, Ciudad de México.

Juicio de inmatriculación o Prescripción Positiva, se mandará el oficio vía escrita o telemática. La titular del RPPyC de la Ciudad de México, comentó que apoyará, y sugirió que fuera mediante ventanilla en horarios de labores.

Cierre.

Se da por concluida la sesión a las 8 horas con 44 minutos.



GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO

JEFATURA DE GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MÉXICO
COMISIÓN PARA LA RECONSTRUCCIÓN
DIRECCIÓN DE ATENCIÓN JURÍDICA
JEFATURA DE UNIDAD DEPARTAMENTAL DE ATENCIÓN A LA MESA
LEGAL



MÉXICO TENOCHTITLAN
SIETE SIGLOS DE HISTORIA

Ciudad de México, a 08 de abril de 2021

**LISTA DE ASISTENCIA DE LA SEXÁGESIMA SEGUNDA SESIÓN ORDINARIA
DE LA MESA LEGAL DE LA COMISIÓN PARA LA RECONSTRUCCIÓN DE LA
CIUDAD DE MÉXICO**

NOMBRE COMPLETO	CARGO
Notario Público No. 217, Lic. José Ángel Fernández Uría.	Presidente de la Comisión para la Reconstrucción en el Colegio de Notarios.
Notario Público No. 222, Lic. Ponciano López Juárez.	Presidente del Colegio de Notarios.
Notario Público No. 69, Lic. Heriberto Castillo Villanueva.	Subcomisionado para la Reconstrucción.
Notario Público No. 234, Lic. Héctor Trejo Arias.	Consejero del Colegio de Notarios.
Mtro. Alfonso Lam Sierra.	Director General Jurídico del Tribunal Superior de Justicia de la Ciudad de México.
Dra. María Claudia Campuzano Caballero	Directora General del Centro de Justicia Alternativa
Mtro. Juan Romero Tenorio.	Director General Jurídico y de Estudios Legislativos.
Mtra. Benita Hernández Cerón.	Directora General del Registro Público de la Propiedad y el Comercio de la Ciudad de México.
Lic. Octavio Meléndez.	Asesor del Consejero Jurídico y de Servicios Legales de la Ciudad de México.
Lic. Rebeca Sánchez Sandín	Directora General de Regularización Territorial de la Ciudad de México.
Lic. Ana Karen Cuiríz Guerrero.	J.U.D. de Seguimiento y Evaluación en Asuntos de Reconstrucción de la Dirección General de Regularización Territorial.



GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO

JEFATURA DE GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MÉXICO
COMISIÓN PARA LA RECONSTRUCCIÓN
DIRECCIÓN DE ATENCIÓN JURÍDICA
JEFATURA DE UNIDAD DEPARTAMENTAL DE ATENCIÓN A LA MESA
LEGAL



MÉXICO TENOCHTITLAN
SIETE SIGLOS DE HISTORIA

Lic. Raúl Reyes Bonilla.	Subdirección de Recaudación y Fiscalización del Sistema de Aguas de la Ciudad de México.
Mtra. Sofía Eréndira Castillo Morales	Coordinadora de Control de Normatividad y Gestión en la Tesorería de la Ciudad de México.
Lic. Jabnely Maldonado Meza.	Directora General de Atención a Personas Damnificadas de la Comisión para la Reconstrucción.
Lic. Julio Ortiz Zenón.	Director de Atención Jurídica de la Comisión para la Reconstrucción de la Ciudad de México.
Lic. Daniel Sangeado Estrada.	Subdirector de Atención Jurídica Territorial de la Comisión para la Reconstrucción de la Ciudad de México.
Lic. Ezequiel Ramírez Marroquín	Abogado en la Notaría Pública No. 27, a cargo de la Lic. Mildred Novelo Rivas.- Inmueble asignado el ubicado en Sinaloa No. 95.
Lic. Fernanda Sánchez	Abogada en la Notaría Pública No. 12, a cargo del Lic. Fernando Pérez Arredondo.- Condominio Familiar.
Lic. Ricardo Sánchez Destenave	Notario Público No. 239, asignado al inmueble ubicado en Ámsterdam No 86.
Lic. Emiliano Zubiria Maqueo	Notario Público No. 25, asignado al inmueble ubicado a Pirules No. 100.
Lic. Minerva Pacheco	Abogada en la Notaría Pública No. 211, Lic. José Eugenio Castañeda Escobedo, asignado el inmueble ubicado en Granados No. 76.